

Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на Пушкина ул, 1стр5

Нижегородская область, Павловский район, Тумботино, Пушкина ул, 1стр5

40 000 000 Р

24 809Р за м²



1612.30 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Отдельно стоящее здание площадью 1612,3 кв.м расположено в ЦЕНТРЕ р/п Тумботино на красной линии, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик для будущих арендаторов. Отдельный вход и зона выгрузки делают помещение удобным и доступным как для клиентов, так и для поставщиков. В помещении работают надежные федеральные арендаторы, Бристоль (долгосрочные договора аренды на 10-15 лет, зарегистрированы в Росреестре) Фикспрайс, Гос.Аптека, мясокомбинат Звенигоровский (договора аренды на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией) , что гарантирует стабильный доход и долгосрочные отношения с партнерами. Свободная площадь для новых арендаторов 900 кв.м МАП (месячный арендный поток) - 400 000 р ГАП (годовой арендный поток) - 4 800 000 р Срок окупаемости - 8.5 лет Здание + зем.участок. Все в собственности. Подведены все коммуникации (газ, вода, свет) Не упустите возможность приобрести готовый арендный бизнес с высокой доходностью и потенциалом для дальнейшего роста. Подробности и условия сделки обсуждаются индивидуально. Звоните прямо сейчас и получите дополнительную информацию о данном предложении. Инвестируйте в перспективное коммерческое помещение и обеспечьте себе стабильный доход на многие годы вперед. Номер объекта: #82/1588130/11523

👁 0 с 01.08.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Волкова Ирина](#)

Телефон: [+79047914379](tel:+79047914379)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Высота потолков	2.5 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	нет		

