

Купить помещение свободного назначения за 7 450 000 рублей на -, 171

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, -, 171

7 450 000 Р

41 389Р за м²



180.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Если вы рассматриваете вариант покупки помещения и земельного участка под коммерцию или для индивидуальной трудовой деятельности, то этот трёхэтажный дом с обширным цокольным этажом - именно то, что вам нужно! Общая площадь помещений двух строений 380 кв. метров на участке 1267 кв. метров является отличным сочетанием цены и качества. Основной дом имеет по документам 180 кв.м., однако фактически площадь составляет 380 кв.м. Здесь запроектировано ВСЁ необходимое, для комфортного развития дела - большие, просторные помещения под склад, мастерскую, столовую, котельню, рабочие кабинеты, тренажёрный зал и под много другое. Стадия объекта, как НЕ ЗАВЕРШЁННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, позволит вам по вашему усмотрению и предпочтению сделать всё грамотно, под себя, без лишних переделок. Также на территории участка есть еще одноэтажное строение площадью около 100 кв.метров с мансардным этажом, со своим сан. узлом и кухней, которое может быть хорошим дополнением к вашим замыслам. В оба дома введены водопровод, канализация (своя выгребная яма большой ёмкости), электричество, теплотрасса, оптоволокно - интернет. Шикарная парковочная стоянка, удобные подъездные пути, для разгрузки и погрузки входят в преддомовую территорию, которая дополнительно составляет около 400 кв. метров. Основной участок 1267 ...

👁 0 с 03.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Дугин Ростислав](#)

Телефон: [+79159567186](tel:+79159567186)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
Высота потолков	3 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		

