

Купить помещение свободного назначения за 11 663 000 рублей на Нижний Новгород городской округ, Нижний Новгород, Василия Иванова ул, В.Ивано

Нижегородская область, Нижний Новгород городской округ, Нижний Новгород, Василия Иванова ул, В.Ивано

11 663 000 Р

185 127Р за м²



63.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продаю коммерческое помещение в самом центре густонаселённого жилого района. Сормово, 7й м-район , ул.Василия Иванова. Вход в помещение с улицы ,по которой идёт весь трафик к остановкам общественного транспорта и вглубь жилого микрорайона. Точка притяжения людских потоков - магазин Магнит , прямо напротив входа в помещение. Важно для потенциальных пользователей помещением то, что нет конкуренции по причине практически полного отсутствия коммерческих площадей в пешей доступности . Здесь многоэтажные жилые дома , в которых уже не появятся новые нежилые площади, а незаполненные ниши в сфере услуг в данной локации будут не просто уместными , долгожданными. Все услуги сферы красоты будут востребованы, конкуренции нет, ПВЗ, стоматология, магазин типа 1000 мелочей, хозяйственные товары, ателье . аптека, офис, цветы, одежда, шоу-рум, магазин-склад , обучающий центр , ветеринарную клинику, груминг, зоомагазин и прочее. Важно: всегда есть парковочные места. Помещение легко найти, к нему ведут народные тропы В настоящее время в помещении действует лицензированный детский центр. В настоящее время используется под детский центр. ...

 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---



