

Купить помещение свободного назначения за 3 900 000 рублей на улица Энергетиков, 20А

Нижегородская область, Гагино, улица Энергетиков, 20А

3 900 000 Р

28 037Р за м<sup>2</sup>



139.10 м<sup>2</sup>

Общая

1

Этаж

Код объекта: 1489984. Продается готовый бизнес - автомойка на 2 поста. Полностью готовая мойка расположена на красной линии, что обеспечивает высокий трафик клиентов, рядом находится заправка Лукойл , магазин автозапчастей. Земля в собственности. Участок позволяет расширить бизнес и увеличить прибыль, построить рядом шиномонтаж или автосервис. Возможность переделать мойку в самообслуживание. Высота потолков - 3,6 м, что позволяет мыть большие автомобили. Все оборудование для работы есть, включая видеонаблюдение, газовый котел, собственную канализацию и воду. Площадь здания по документам 139.1. кв.м . Внутри есть комната отдыха 10кв.м, складское помещение 8 кв.м, и санузел 6кв.м . Мойка готова к работе. Дополнительные фото/видео по запросу. .

0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Владис](#)

Телефон: [+79092995762](tel:+79092995762)

## Характеристики

|      |   |      |                   |
|------|---|------|-------------------|
| Этаж | 1 | Вход | отдельный с улицы |
|------|---|------|-------------------|

