

Купить помещение свободного назначения за 69 000 000 рублей на Магистральная ул, 137Д

Нижегородская область, Кстовский район, Афонино, Магистральная ул, 137Д

69 000 000 Р

79 861Р за м²



864.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается уникальное здание в Нижегородской области Приветствуем вас! Представляем вашему вниманию привлекательное предложение — здание свободного назначения в д. Афонино, Кстовский муниципальный округ. Этот объект идеально подходит для ведения бизнеса в формате light industrial и представлен по адресу: Магистральная ул., 137Д. Общая площадь здания составляет 864 м², а земельный участок — 2425 м². Строение было возведено в 2025 году и сочетает в себе все современные удобства для эффективной работы. Ключевые особенности - Отдельные входы и погрузочные площадки с воротами размером 4 × 4,5 м обеспечивают удобное движение грузов. - Возможность зонирования помещений позволяет адаптировать пространство под ваши нужды. - Естественное освещение создает комфортную атмосферу для работы. Технические характеристики - Высота потолков — 6 м, что предоставляет возможность для установки кран-балки на 5 тонн. - Электроснабжение — 380 В/100 кВт, подходит для большинства промышленных приложений. - Бетонный пол выдерживает нагрузку 3-5 т/кв.м, что делает это пространство подходящим для крупных складов и производств. Дополнительные возможности включают автономное отопление (пеллетная котельная) и возможность установки офисно-бытового помещения. Техническая вода обеспечивается скважиной, есть ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Раскатов Алексей](#)

Телефон: [+79960120074](tel:+79960120074)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Высота потолков	6 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да		



