

Купить помещение свободного назначения за 3 482 600 рублей на Сыктывкар г., Центральный, Первомайская ул.

Нижегородская область, Сыктывкар г., Центральный, Первомайская ул.

3 482 600 Р

87 065Р за м²



40.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Арт. 106935230 Срочно!!! На ул.Первомайская в густонаселенном районе между новыми ЖК Токио и ЖК Петергоф продаётся нежилое помещение, общей площадью 40.2кв.м., расположенное в ТЦ Первомайский . Очень интересное предложение, т.к. помещение предлагается как уже действующий бизнес- салон красоты, действующий с 2007г. Собственник предлагает покупателю все оборудование для комфорта в помещении (новый евроремонт, кондиционер, установку по очистке воздуха), также оставляет всё оборудование для салона (два парикмахерских кресла, мойка с креслом, диван, столы, инструмент и товарный остаток лаков, шампуней, красок и т.п.). Помещение с высокими потолками- 3.2м. Два окна придают естественное освещение. Само помещение расположено в выгодном месте, т.к. находится рядом с отдельным входом со двора на ул.К.Цеткин, который по факту для салона является основным, тут же имеются всегда свободные парковочные места. Салон сдаётся под охрану. Центральные коммуникации подведены. Коммуналку выставляет ТСЖ зимой около 5т.р., летом ок.3.5т.р. Чистая продажа, один собственник.обременений не имеется.

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129610308](tel:+79129610308)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
--------------	---	------	---

