

Купить помещение свободного назначения за 13 989 100 рублей на Стеклозаводское шоссе, 3

Нижегородская область, Бор, Бор, Стеклозаводское шоссе, 3

13 989 100 Р

36 525Р за м<sup>2</sup>



383.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 109544421 Продается 2-этажное коммерческое помещение Премиальное расположение красная линия на Стеклозаводском шоссе (ветка с самым высоким трафиком в городе!). Ключевые преимущества: 6 помещений (по 3 на каждом этаже), все с действующими арендаторами гарантированный доход. Готовые бизнес-решения или свободные площади можно реализовать свои проекты (есть проверенные идеи!). Огромный поток клиентов пешеходы + огромное количество машин ежедневно. Удобная инфраструктура остановки, парковки, видимость с дороги. Технические характеристики : Фундамент бетонный ленточный Стены и перегородки кирпичные Чердачные и междуэтажные элементы ж/б плиты Крыша мягкая кровля Полы плитка внутренняя отделка пластиковые панели Стены окрашены Вода центральная Канализация центральная Отопление АГВ (двухконтурный котел) Кондиционер Электричество 8 КВт Условия: • Рассрочка/ипотека обсуждаемо. • Инвестиции под перспективные проекты. • Сейчас лучший момент для покупки

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812981382](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



