

Купить помещение свободного назначения за 13 575 300 рублей на Советская пл, 23

Нижегородская область, Балахнинский район, Балахна, Советская пл, 23

13 575 300 Р

135 753Р за м²



100.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Нижегородская область, г.Балахна, Пл.Советская. Продается торговое помещение 148,8 кв.м. в самом центре г.Балахна в суперпроходном месте с сетевым арендатором - магазином хоз.товаров Улыбка Радуги(договор до июля 2031 г). Это федеральная российская сеть дрогери по продажам косметики парфюмерии и бытовой химии, уменьшенный формат Магнит Косметик. Помещение в отличном состоянии, со всеми коммуникациями, не требует дополнительных вложений. Ежемесячная аренда 202 089 руб. плюс ком.платежи оплачивает арендатор. Удачное местонахождение, рядом расположены сетевые магазины. Максимальная транспортная доступность. Пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта. Предусмотрено ежегодное повышение аренды на 5%. Отличное предложение для инвестиций. С первого дня Вы начинаете получать прибыль. Цена 20,2 млн.руб. Номер объекта: #1/1583470/11523

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

