

Купить помещение свободного назначения за 9 500 150 рублей на Советская пл, 10

Нижегородская область, Балахнинский район, Балахна, Советская пл, 10

9 500 150 Р

49 739Р за м²



191.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

отдельно стоящее здание в самом центре города на красной линии общая площадь застройки 244мкв внутренняя площадь 191м кв земля под зданием 314м кв в собственности мансарда над всем зданием использовалась под склад.В здании два отдельных входа с лицевой стороны также есть подъезд к запасному входу со стороны зоопарка.Хороший подъезд к зданию как легкового так и грузовых авто есть своя парковка на 4авто. В шаговой доступности центральный рынок автостанция зоопарк благоустроенная набережная реки Волга. К зданию подходит асфальтированная дорога,в 50 метрах центральная дорога Здание с 1997г находится в одних руках в свое время использовалась под кафе и хозмаг нет обременений и ограничений можно использовать для любого вида деятельности возможна реконструкция настройка 2 этажа.Со стороны зоопарка имеется благоустроенная площадка 90м кв во время работы кафе использовалась как летнее кафе .Весь пакет документов готов к продаже нет никаких препятствий к заключению сделки. Готов к компромиссу.

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871131951](tel:+79871131951)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

